

## **AVISO LEGAL Y CONDICIONES DE USO**

### **AVISO LEGAL**

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico ("LSSI"), ponemos en su conocimiento que el sitio web [www.srarushmore.com](http://www.srarushmore.com) (el "Sitio Web") es operado por la mercantil Sra. Rushmore S.A. (la "Sociedad") con nombre comercial "Sra. Rushmore", con domicilio social en C/Gran Vía, 27, 9º derecha de Madrid, C.I.F. A82724089 y teléfono 912090333 e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 15.577, folio 10, sección 8, hoja M-262212. Puede obtener más información sobre la Sociedad remitiendo un correo a la siguiente dirección de correo electrónico: [info@srarushmore.com](mailto:info@srarushmore.com)

La Sociedad se encuentra adherida al Código de Conducta de AUTOCONTROL de la publicidad, que puede consultarse en la dirección web [www.autocontrol.es](http://www.autocontrol.es).

El presente documento contiene el aviso legal y las condiciones de uso del Sitio Web (denominadas conjuntamente el "Aviso Legal") que la Sociedad pone a disposición de los usuarios.

El acceso y la utilización del Sitio Web por el usuario (el "Usuario") supone que éste acepta en su totalidad y se obliga a cumplir por completo los términos y condiciones recogidos en el presente Aviso Legal, así como en la Política de Privacidad ([www.srarushmore.com/pdf/privacidad.pdf](http://www.srarushmore.com/pdf/privacidad.pdf)) y la Política de Cookies del Sitio Web ([www.srarushmore.com/pdf/cookies.pdf](http://www.srarushmore.com/pdf/cookies.pdf)).

El Usuario deberá leer atentamente este Aviso Legal cada vez que acceda a este Sitio Web, ya que puede ser modificado en lo sucesivo en cualquier momento. Algunos aspectos de este Sitio Web, por su especialidad, pueden estar sujetos a condiciones o reglas particulares que pueden sustituir, completar o modificar este Aviso Legal, por lo que también deben ser aceptadas por el Usuario que los utilice o acceda a ellos.

### **CONDICIONES DE USO**

El Usuario se compromete a no usar el Sitio Web con fines fraudulentos, así como a no llevar a cabo conducta alguna que pudiera dañar la imagen, los intereses y los derechos de la Sociedad o de terceros. Asimismo, el Usuario se compromete a no realizar acto alguno con objeto de dañar, inutilizar o sobrecargar el Sitio Web, o que impidiera, de cualquier forma, la normal utilización y funcionamiento del mismo.

Queda prohibido el uso de este Sitio Web que tenga como finalidad o produzca como resultado la lesión de bienes, derechos o intereses de la Sociedad y empresas de su Grupo o de terceros. Queda igualmente prohibido realizar cualquier uso de este Sitio Web que altere, dañe o inutilice las redes, servidores, equipos, productos y programas informáticos de la Sociedad o de terceros.

Se informa al Usuario de que en caso de que incumpla el contenido del presente Aviso Legal, de la Política de Privacidad o de cualesquiera otros términos o condiciones particulares recogidos en el Sitio Web, la Sociedad se reserva el derecho a limitar, suspender o terminar su acceso al Sitio Web, adoptando cualquier medida técnica que sea necesaria con ese fin. Asimismo la Sociedad se reserva la posibilidad de poder ejercer tales medidas en el supuesto de que sospeche razonablemente que el Usuario está vulnerando cualquiera de los términos y condiciones recogidos en el presente Aviso Legal.

Finalmente, ponemos en conocimiento del Usuario que la Sociedad se reserva la facultad de, en todo momento, decidir sobre la continuidad de los servicios de la sociedad de la información que presta a través del Sitio Web.

## Propiedad Intelectual e Industrial

Los derechos de propiedad intelectual e industrial sobre el Sitio Web, incluyendo la disposición de los contenidos del Sitio Web, el derecho sui generis sobre las bases de datos subyacentes, el diseño gráfico e interfaz de usuario del Sitio Web (look & feel), los programas de ordenador subyacentes (incluidos los códigos fuente y objeto), así como los distintos elementos que integran el Sitio Web (textos, gráficos, fotografías, videos, grabaciones sonoras, etc.) (los "Contenidos"), corresponden a la Sociedad o a sus licenciantes. Con respecto a los signos distintivos incluidos en el Sitio Web (marcas y nombres comerciales) los mismos son titularidad de la Sociedad o de sus licenciantes.

El uso del Sitio Web por el Usuario no supone la cesión de derecho alguno de propiedad intelectual y/o industrial sobre el Sitio Web, los Contenidos y/o los signos distintivos de la Sociedad o de terceros. A tal efecto, mediante el presente Aviso Legal, salvo en aquellos supuestos en los que esté legalmente permitido o medie previa autorización de la Sociedad, queda expresamente prohibido al Usuario la reproducción, transformación, distribución, comunicación pública, puesta a disposición, extracción y/o reutilización del Sitio Web, sus Contenidos y/o los signos distintivos de la Sociedad.

La Sociedad otorga, a los Usuarios que hayan aceptado los términos y condiciones una autorización para utilizar el Sitio Web, con carácter no exclusivo, para un ámbito territorial mundial, durante el período máximo de vigencia de los derechos de propiedad intelectual e industrial según establezca la normativa aplicable (salvo en caso de que se suspenda su acceso al Sitio Web por causa justificada) y con la finalidad de que el Usuario pueda utilizar el Sitio Web de conformidad con el presente documento.

## Modificaciones

La Sociedad con el fin de mejorar el Sitio Web se reserva el derecho de modificar, ampliar o suspender temporalmente, en cualquier momento y sin previa notificación, la presentación, configuración, especificaciones técnicas y servicios de este Sitio Web de forma unilateral. La Sociedad se reserva el derecho a modificar cualquier tipo de información que pudiera aparecer en el Sitio web o a restringir y/o prohibir el acceso al Sitio Web o a parte de él, sin que exista obligación de preavisar o poner en conocimiento de los Usuarios dichas modificaciones, entendiéndose como suficiente con la publicación en el Sitio Web del prestador.

## Política de enlaces ("Links")

### Establecimiento de enlaces con el Sitio Web:

Queda prohibido el establecimiento de enlaces con destino al Sitio Web, a menos que el mismo haya sido previamente autorizado por la Sociedad. En cualquier caso, una vez autorizado el enlace por la Sociedad, el mismo deberá establecerse en los siguientes términos:

- El enlace únicamente vinculará con la home page o página principal del Sitio Web, no pudiendo reproducirla de ninguna forma.
- El enlace no podrá consistir en frames o marcos que permitan la visualización del Sitio Web a través de direcciones de Internet distintas a las del Sitio Web o que de cualquier otra forma muestren conjuntamente la información del Sitio Web con la incluida en otras páginas web, de forma que produzca, o pueda producir, error o confusión en los Usuarios sobre la procedencia del servicio o su contenido, implique un acto de comparación o imitación desleal, sirva para aprovechar la reputación, marca y prestigio de la Sociedad o se haga de cualquier otro modo que esté prohibido por la legislación vigente.

- No se realizarán desde la página web que introduce el enlace (el "Sitio Enlazante") ningún tipo de manifestación falsa, inexacta o incorrecta sobre el Sitio Web y/o la Sociedad, las entidades que la integran, la calidad de sus servicios o sobre sus empleados o clientes.
- En ningún caso la autorización otorgada por la Sociedad significa que: (i) patrocine, colabore, verifique o supervise el contenido y/o los servicios que se prestan a través del Sitio Enlazante; ni (ii) que sea responsable del contenido del Sitio Enlazante.
- El Sitio Enlazante no podrá utilizar en su sitio web ningún signo distintivo de la Sociedad o de las entidades de su Grupo, salvo en los casos autorizados por la ley o permitidos expresamente por la Sociedad.
- El Sitio Enlazante deberá cumplir fielmente con la Ley y no podrá en ningún caso albergar contenidos, propios o de terceros, que: (i) sean ilícitos, nocivos o contrarios a la moral y a las buenas costumbres (pornográficos, violentos, racistas, etc.); (ii) induzcan o puedan inducir en el Usuario la falsa concepción de que la Sociedad suscribe, respalda, se adhiere o de cualquier manera apoya, las ideas, manifestaciones o expresiones, lícitas o ilícitas del remitente; y (iii) resulten inapropiados o no pertinentes en relación con la actividad de la Sociedad.

En el supuesto de incumplimiento de cualquiera de los términos antes enunciados, la Sociedad procederá de forma inmediata y sin previa notificación a la supresión del enlace.

## **Sitios Enlazados:**

A fin de ayudarle a encontrar información adicional, podemos incluir diversos dispositivos técnicos de enlaces que permiten al Usuario acceder a otras webs (los "Sitios Enlazados"). En estos casos, la Sociedad actúa como un prestador de servicios de intermediación, según lo dispuesto en el artículo 17 de la LSSI. En estos casos, la Sociedad sólo será responsable de los contenidos y servicios suministrados a través de los Sitios Enlazados en la medida en que tenga conocimiento efectivo de su ilicitud y no haya desactivado el enlace con la diligencia debida.

En ningún caso la existencia de Sitios Enlazados comporta recomendación, promoción, identificación o conformidad de la Sociedad con las manifestaciones, contenidos o servicios proporcionados a través de los Sitios Enlazados. En consecuencia, la Sociedad no se hace responsable del contenido de los Sitios Enlazados, ni de sus condiciones de uso y políticas de privacidad, siendo el Usuario el único responsable de comprobarlos y aceptarlos cada vez que acceda y use los mismos.

En el supuesto de que el Usuario considere que existen en los Sitios Enlazados contenidos ilícitos, nocivos, denigrantes, violentos o inadecuados, podrá ponerlo en conocimiento de la Sociedad a través de la siguiente dirección de correo electrónico: [info@srarushmore.com](mailto:info@srarushmore.com). No obstante, dicha comunicación en ningún caso conllevará la obligación de la Sociedad de retirar el correspondiente enlace y/o contenido, ni supone necesariamente el conocimiento efectivo de la Sociedad de la ilicitud de los contenidos del Sitio Enlazado, a los efectos de lo previsto en la normativa vigente.

La Sociedad no conoce los contenidos y servicios de los Sitios Enlazados y por tanto no se hace responsable por los daños derivados de su falta de calidad, desactualización, indisponibilidad, error, inutilidad o ilegalidad y no responde de las manifestaciones realizadas o de los contenidos o servicios proporcionados a través de ellos.

## **Comunicación de actividades de carácter ilícito e inadecuado**

En el caso de que el Usuario o cualquier otro usuario de Internet tuviera conocimiento de que cualquier clase de información o contenido del Sitio Web o facilitado a través del mismo es ilícito, lesivo de derechos de terceros, contrario a lo establecido en el presente Aviso Legal o, de cualquier otro modo, nocivo o contrario a la moral, usos y costumbres, podrá ponerse en contacto con la Sociedad indicando los siguientes extremos:

- datos personales del comunicante: nombre, dirección, número de teléfono y dirección de correo electrónico;
- descripción de los hechos que revelan el carácter ilícito o inadecuado del contenido o información así como la dirección concreta en la que se encuentra disponible;
- en el supuesto de violación de derechos de terceros, tales como propiedad intelectual e industrial, habrá de facilitarse los datos del titular del derecho infringido cuando sea persona distinta del comunicante. Asimismo deberá aportar el título que acredite la titularidad de los derechos conculcados y, en su caso, la representación para actuar por cuenta del titular cuando sea persona distinta del comunicante.

La recepción por parte de la Sociedad de la comunicación prevista en esta cláusula no supondrá, según lo dispuesto en la LSSI, el conocimiento efectivo de las actividades y/o contenidos indicados por el comunicante, cuando ello no resulte notorio o evidente. En todo caso, la Sociedad se reserva el derecho de suspender o retirar los contenidos que aun no siendo ilícitos resulten contrarios a las normas establecidas en este Aviso Legal, sopesando en cada caso los bienes jurídicos en conflicto.

## **Responsabilidad de la Sociedad**

El Usuario debe saber que las comunicaciones a través de redes abiertas están expuestas a una pluralidad de amenazas que hacen que no sean seguras. Es responsabilidad del Usuario adoptar todas las medidas técnicas adecuadas para controlar razonablemente estas amenazas y, entre ellas, el tener sistemas actualizados de detección de software malicioso, tales como virus, troyanos, etc., así como tener actualizados los parches de seguridad de los correspondientes navegadores. Para más información puede acudir a su proveedor de servicios de acceso a Internet que podrá facilitarle soluciones adecuadas a sus necesidades. Con el alcance máximo permitido por la legislación aplicable, la Sociedad no se responsabiliza de los daños y perjuicios causados al Usuario como consecuencia de riesgos inherentes al medio empleado, ni de los ocasionados por las vulnerabilidades en sus sistemas y herramientas. La Sociedad no garantiza tampoco la total seguridad de sus sistemas y aunque tiene adoptadas medidas de seguridad adecuadas, no puede descartarse totalmente la existencia de vulnerabilidades y, en consecuencia, el Usuario debe ser precavido en la interacción con el Sitio Web. La Sociedad únicamente será responsable de los daños causados por el uso del Sitio Web, cuando dichos daños sean directamente causados por dolo o negligencia grave de la Sociedad y no hubiera mediado negligencia por parte del Usuario.

### **En particular, la Sociedad no será responsable de:**

- Los daños y perjuicios de cualquier tipo causados en los equipos informáticos del Usuario por virus, gusanos, troyanos o cualquier otro elemento dañino.
- Los daños y perjuicios de cualquier tipo producidos en el Usuario que traigan causa en fallos o desconexiones en las redes de telecomunicaciones que produzcan la suspensión, cancelación o interrupción del servicio del Sitio Web durante la prestación del mismo. A este respecto, el Usuario reconoce que el acceso al Sitio Web requiere de servicios suministrados por terceros ajenos al control de la Sociedad (a modo de ejemplo: operadores de redes de telecomunicaciones, proveedores de acceso, etc.) cuya fiabilidad, calidad, continuidad y

funcionamiento no corresponde a la Sociedad, ni forma parte de su responsabilidad garantizar la disponibilidad del servicio.

- De la información de terceros en los casos en los que actúe como prestador de servicios de intermediación en el sentido dado por la LSSI, salvo cuando concurra conocimiento efectivo y no se haya retirado la información correspondiente.

La información contenida en este Sitio Web tiene el carácter de información general. La Sociedad realiza todos los esfuerzos razonables para mantenerla actualizada y correcta, pudiendo ocurrir inexactitudes o errores ocasionales que la Sociedad subsanaría lo antes posible. La Sociedad no asume responsabilidad alguna por cualesquiera decisiones basadas en información contenida en este Sitio Web, que son de la única responsabilidad del Usuario.

## **Protección de datos**

Los aspectos relativos al tratamiento de los datos personales de los Usuarios con motivo del uso del Sitio Web se encuentran regulados en la Política de Privacidad. ([www.srarushmore.com/pdf/privacidad.pdf](http://www.srarushmore.com/pdf/privacidad.pdf))

El Usuario es responsable de que la información que proporcione a través de este Sitio Web sea cierta. A estos efectos, el Usuario responde de la veracidad de todos los datos que comunique y mantendrá convenientemente actualizada la información facilitada, de tal forma que responda a su situación real. El Usuario será responsable de las informaciones falsas o inexactas que proporcione y de los perjuicios que ello cause a la Sociedad o terceros.

## **Cookies**

Se informa al usuario que este Sitio Web utiliza una tecnología denominada "cookies" con el fin de recabar información acerca del uso del Sitio Web. Los aspectos relativos al almacenamiento de cookies de los Usuarios con motivo del uso del Sitio Web se encuentran regulados en la Política de Cookies. ([www.srarushmore.com/pdf/cookies.pdf](http://www.srarushmore.com/pdf/cookies.pdf))

## **Miscelánea**

El presente Aviso Legal se rige en todos y cada uno de sus extremos por la ley española. En caso de que alguna de las disposiciones contenidas en el presente Aviso Legal sea declarada nula, se procederá a la retirada o sustitución de la misma. En cualquier caso, dicha declaración de nulidad no afectará a la validez del resto de disposiciones recogidas en este Aviso Legal.

El Usuario se compromete a hacer un uso correcto de este Sitio Web de conformidad con la Ley, con el presente Aviso Legal, la Política de Privacidad y la Política de cookies así como con las demás condiciones, reglamentos e instrucciones que, en su caso, pudieran ser de aplicación. El Usuario responderá frente a la Sociedad, las entidades de su grupo y frente a terceros, de cualesquiera daños o perjuicios que pudieran causarse por incumplimiento de estas obligaciones.